

Notat vedrørende utbyggingen av Refsnes Gods

Fra styret i Refsnes Vel:

12 januar 2014

I forbindelse med den planlagte utbyggingen av Refsnes Gods ble Refsnes Vel invitert til å komme med kommentarer og innspill i den nå avsluttede høringsrunden. Styrets uttalelse til Moss Kommune ble i grove trekk gjengitt i nettutgaven av Moss-avis datert 20. september 2013, men jeg har for ordens skyld vedlagt uttalelsen en gang til, da vårt innspill inneholdt en vesentlig forventning om en objektiv og god administrativ og politisk prosess fundamentert i en grundig konsekvensutredning. Dette synes ikke å være en urimelig forventning da konsekvensutredning senere også er fremsatt som en klar faglig anbefaling fra miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen og igjen som et krav/ønske av Advokat Eilertsen på vegne av berørte naboer i Fjordterrassen på Refsnes.

Styret i Refsnes Vel har med blandet begeistring, og tiltagende undring, fulgt utviklingen og debatten rundt utbyggingen av Refsnes Gods. I høst gikk det en lang artikkel serie om saken i Moss Avis, men i senere tid har det dessverre blitt stille rundt saken i media.

Innbyggere i Moss Kommune bør kunne forvente at administrasjonen og de folkevalgte forvalter våre felles verdier på lik linje og forsøksvis til beste for alle. Verdier i denne sammenheng kan ikke defineres snevert som økonomiske budsjetter, store underskudd og krangel om ansvar, men må også omfatte forvaltning av arealer, landskapsvern, kulturminner, oppvekstvilkår og nærmiljørelaterte problemstillinger. Det vil alltid være uenighet, debatt, særinteresser og mulige interessekonflikter rundt viktige saker, men grundighet i behandlingsprosessen bør man alltid kunne forlange av utførende myndighet.

Når det gjelder denne aktuelle reguleringsaken synes det på sin plass å minne politikerne om at de igjen står ovenfor mulige store, alvorlige og irreversible feilgrep hvis man ikke tenker langsiktig og gjør grundige konsekvensutredninger. Salget og omreguleringen av arealet rundt Hoppert Skole til boligformål, og den fullstendig meningsløse rivningen av Skomakergården er bare to eksempler på merkelige og kortsiktige politiske beslutninger til kollektivt angrende ettertanke. La oss nå tillate oss tid til ikke senere å måtte legge omreguleringen av området rundt Refsnes Gods til den samme håpløse merittlisten.

Kommunalsjef Jens Terkelsen uttaler til Moss Avis 29. november under overskriften «Stort hinder ryddet av veien i møte», at både administrasjon og folkevalgte i utvalg for miljø, teknikk og samferdsel ikke vurderer det slik at en konsekvensutredning er nødvendig i denne saken. Stort hinder er så absolutt ryddet av veien for utbygger, men hva med de berørte beboere og naboer? Kommunen har fått en faglig anbefaling fra fylkesmannen, et kraftig engasjement fra berørte parter, og en underskriftskampanje fra nærmere 800 beboere som er kritiske til omfanget av utbyggingsplanene. Alle ber om nettopp en konsekvensutredning. Med så stort engasjement rundt et stort foreslått tiltak, så ville man tro at kommunene ville gjøre grundige vurderinger og ikke søke mot minste motstands vei. Terkelsen og Moss Kommune har helt sikkert alt på sitt tørre hva gjelder

kommunedelplanen og at det ikke kreves konsekvensutredning, men er det god forvaltning og til det beste for felleskapet?

Harald Stenerud, tiltakets saksbehandler, formulerer seg også friskt og usjenert i Moss Avis om motstanden til utbyggingen, og insinuerer sågar at det skyldes «at det er mange ressurssterke beboere på Refsnes». Mener Stenerud seriøst at det er problematisk med lokalt engasjementet? God kommunal forvaltning bør vel strengt tatt ta hensyn til alles interesser uavhengig av livssituasjon eller tilgjengelige ressurser. Kommunen bør se positivt på stort engasjement, men hvis ikke engasjementet blir behandlet på ansvarlig og respektfull måte blir høringsrunder som en skinnmanøver å regne. Mulig administrasjonens saksbehandler er feilsitert (får nesten håpe det), men det kan være grunn til å påpeke at kraftig engasjement også kan ha rot i prosjektet enorme omfanget, og at det derfor berører, og ikke minst opprører, svært mange beboere. Dette bør ikke ignoreres når saksfremlegget vedrørende reguleringsplanen for Refsnes Gods nå legges frem for videre behandling av de folkevalgte.

I forbindelse med utbyggingen av Fjordterrassen på Refsnes ble det uttrykt bekymring fra mange hold rundt ytterligere fremtidig fortetting av arealene på Refsnes. At man nå i senere tid avviser denne bekymringen med at det er 'nye tider' blir for lett vint. 'Nye tider', med større press på nærmiljøet fordrer etter vårt syn både strengere forvaltning og grundige langsiktige vurderinger.

Refsnes Vel vil med dette skrivet gjøre de folkevalgte oppmerksom på våre tidligere fremsatte bekymringer, og på nytt fremme et sterkt ønske om at en grundig konsekvensutredning gjennomføres. Når saksfremlegget nå sendes til videre behandling, håper vi at kommunens administrative og politiske ledelse ivaretar fellesskapets interesser på en grundig og objektiv måte i denne saken.

Ønsker alle et godt demokratisk jubileumsår!

Erik Syvertsen, leder

på vegne av styret i Refsnes Vel

**Innspill i høringsrunden:
Refsnes vel (www.refsnestel.no)
Moss, 15. september 2013**

STYRETS UTTALELSE OM PLANLAGT UTBYGGING AV REFSNES GODS

Refsnes Vel er en upolitisk interesseorganisasjon for beboerne på Refsnes og Bergersborg og har som formål å arbeide for medlemmenes felles interesser. Foreningen har gjennom de siste 40 årene jobbet aktivt mot fortetting, økt trafikk og omregulering av eksisterende friområder på Refsnes. Velet har en vedtektsfestet formålsparagraf om å jobbe for gode oppvekstforhold og beboernes trivsel.

Styret i Refsnes Vel har den siste tiden mottatt en rekke henvendelser fra bekymrede beboere på bakgrunn av det fremlagte forslaget til omregulering av hotellets parkeringsplass med tilhørende plantegninger for utbygging av både leiligheter og utvidelse av hotellet.

Det skal presiseres at Refsnes Vel respekterer forvaltning av privat grunn, og at foreningen i denne saken forventer at det vil ligge til grunn en grundig administrativ og politisk prosess med påfølgende konsekvensutredning før en eventuell endelig godkjenning av planene foreligger.

Refsnes Vel er listet som høringsinstans i den pågående høringsrunden, og gitt denne rollen, ønsker Refsnes Vel å fremme bekymring vedrørende den dominerende karakter dette tiltenkte tiltaket vil få i vårt nærmiljø. Vi mener planene er såpass omfattende slik de er beskrevet at det vil endre hele området karakter og særpreg. I særlig grad vil vi uttrykke sterk bekymring for den foreslåtte høyden på både leilighetskomplekset og hotellfløyen mot Revet. Fortettingen vil utvilsomt skape økt trafikk og også sannsynligvis skape sjenanse og verdiforringelse for nærliggende bebyggelse.

Styret i Refsnes Vel mener det må være opp til de enkelte berørte naboer hvorvidt de ønsker å påklage eventuelle vedtak når disse foreligger.

Et medlem av Styret i Refsnes Vel kan potensielt bli direkte berørt av planene som nabo. Dette medlemmet meldte seg inhabil da Styret behandlet saken på styremøtet avholdt 12. september 2013.