



## **Refsnes Vel , Jeløy, Moss (orgnr.893272062)**

**Moss, 15. september 2013**

### **STYRETS UTTALELSE OM PLANLAGT UTBYGGING AV REFSNES GODS**

Refsnes Vel er en upolitisk interesseorganisasjon for beboerne på Refsnes og Bergersborg og har som formål å arbeide for medlemmenes felles interesser. Foreningen har gjennom de siste 40 årene jobbet aktivt mot fortetting, økt trafikk og omregulering av eksisterende friområder på Refsnes. Velet har en vedtektsfestet formålsparagraf om å jobbe for gode oppvekstforhold og beboernes trivsel.

Styret i Refsnes Vel har den siste tiden mottatt en rekke henvendelser fra bekymrede beboere på bakgrunn av det fremlagte forslaget til omregulering av hotellets parkeringsplass med tilhørende plantegninger for utbygging av både leiligheter og utvidelse av hotellet.

Det skal presiseres at Refsnes Vel respekterer forvaltning av privat grunn, og at foreningen i denne saken forventer at det vil ligge til grunn en grundig administrativ og politisk prosess med påfølgende konsekvensutredning før en eventuell endelig godkjenning av planene foreligger.

Refsnes Vel er listet som høringsinstans i den pågående høringsrunden, og gitt denne rollen, ønsker Refsnes Vel å fremme bekymring vedrørende den dominerende karakter dette tiltenkte tiltaket vil få i vårt nærmiljø. Vi mener planene er såpass omfattende slik de er beskrevet at det vil endre hele området karakter og særpreg. I særlig grad vil vi uttrykke sterk bekymring for den foreslåtte høyden på både leilighetskomplekset og hotellfløyen mot Revet. Fortettingen vil utvilsomt skape økt trafikk og også sannsynligvis skape sjenanse og verdiforringelse for nærliggende bebyggelse.

Styret i Refsnes Vel mener det må være opp til de enkelte berørte naboer hvorvidt de ønsker å påklage eventuelle vedtak når disse foreligger.

Et medlem av Styret i Refsnes Vel kan potensielt bli direkte berørt av planene som nabo. Dette medlemmet meldte seg inhabil da Styret behandlet saken på styremøtet avholdt 12. september 2013.

Styret i Refsnes Vel